

Riferimento :v1793

## QUADRILOCALE FABIO SEVERO UNIVERSITÀ RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Situato in Via Fabio Severo, vicino all'Università di Trieste e a due passi da ogni comodità, proponiamo un affascinante appartamento recentemente ristrutturato al piano rialzato di un elegante villino bifamiliare.

L'immobile ha subito una ristrutturazione completa di recente: il rifacimento degli impianti elettrico e idraulico, l'installazione di una moderna caldaia a condensazione, riscaldamento a pavimento, serramenti in PVC con doppio vetro camera e zanzariere, pavimenti in pregiato legno prefinito, impianto di climatizzazione caldo/freddo e porta blindata.

L'appartamento si compone di un accogliente ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, un moderno bagno con doccia e tre camere: due matrimoniali e una singola. Al piano seminterrato, un'ampia cantina con un bagno spazioso, ideale come lavanderia.

È possibile prendere in affitto un box singolo a due passi dall'abitazione.

Un'opportunità unica per chi cerca un immobile ristrutturato in una posizione strategica. Ideale sia per chi desidera abitarci che per un investimento sicuro.

GIAMPAOLO 3356945043

CASAPROGRAMMA 040366544



## Dettagli

Riferimento	v1793
Comune	Trieste
Tipologia	Appartamento
Contratto	Vendita
Prezzo	265.000 €
Mq	114 mq
Camere	3
Bagni	1
C.E	D
IPE	175

## Informazioni

Aria condizionata	Si
Riscaldamento a pavimento	Si
Soggiorno angolo cottura	Si
Giardino condominiale	Si
Piano rialzato	Si
Cantina	Si
Tapparelle motorizzate	Si
Porta blindata	Si

